

S2 - EDIFICIO SERVIZI

MILLESIMI DI RIPARTIZIONE SPESE DIRETTE SINGOLI EDIFICI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Num. Unità Immobiliare	Edificio	Piano	Tipologia Unità	Sup. reale	Altezza	Cubatura	Note	Coefficienti di unità		Sup. equivalente di calcolo	Millesimi Spese Edifici
								di dest.	di utilizzo		
1	S2	T	MAG	61,00	3,40	207,40	Locata	0,70	0,80	34,16	
1-1		T	AFPES	30,00			Locata	0,15	0,70	3,15	
										37,31	22,93
1/b	S2	T	TEC				Spazi comuni				
2	S2	T	MAG	160,00	3,40	520,20	Locata	0,70	0,80	89,60	
2-1		T	AFPES	21,00			Locata	0,15	0,70	2,21	
2-2		T	AFRES	26,00			Locata	0,15	0,70	2,73	
										94,54	58,11
2-a	S2	T	SPO	28,00	3,40	95,20	Locata	0,70	0,70	13,72	
										13,72	8,43
3	S2	T	MAG	77,00	3,40	261,80	Locata	0,70	0,80	43,12	
3-1		T	AFPES	22,00			Locata	0,15	0,70	2,31	
3-2		T	AFRES	27,00			Locata	0,15	0,70	2,84	
										48,27	29,67
3-a	S2	T	MAG	51,00	3,40	173,40	Locata	0,70	0,80	28,56	
										28,56	17,56
4	S2	T	MAG	193,00	3,40	287,30	Locata	0,70	0,80	108,08	
4-1		T	AFPES	28,00			Locata	0,15	0,70	2,94	
4-2		T	AFRES	28,00			Locata	0,15	0,70	2,94	
										113,96	70,05
5	S2	T	MAG	163,50	3,40	368,90	Locata	0,70	0,80	91,56	
5-1		T	AFPES	22,00			Locata	0,15	0,70	2,31	
5-2		T	AFRES	27,00			Locata	0,15	0,70	2,84	
										96,71	59,44
6	S2	T	MAG	163,50	3,40	368,90	Locata	0,70	0,80	91,56	
6-1		T	AFPES	22,00			Locata	0,15	0,70	2,31	
6-2		T	AFRES	27,00			Locata	0,15	0,70	2,84	
										96,71	59,44
A1	S2	T	TEC				Spazi comuni				
A2	S2	T	TEC				Spazi comuni				
A3	S2	T	TEC				Spazi comuni				
8	S2	1	UFF	509,00	2,70	1.374,30	Locata	1,00	0,90	458,10	
		1	PC	82,49			Spazi comuni	1,00	0,90	74,24	
										532,34	327,22
9	S2	1	UFF	540,00	2,70	1.458,00	Locata	1,00	0,90	486,00	
		1	PC	87,51			Spazi comuni	1,00	0,90	78,76	
										564,76	347,15
10	S2	1	PC	170,00			Spazi comuni	riattribuito alle unità di piano			
01	S2	INT	TEC				Spazi comuni				
											1.000,00

TOTALE SUPERFICE REALE UNITA' LOCATE:	2.396,00	sup. equivalente:	1.627,00
TOTALE SUPERFICE COMMERCIALE (GLA):	2.256,00		
TOTALE SUPERFICE COSTRUITA (GEA):	2.375,00		